



ANNONSE



**Har overskudd på en kvart milliard siden 2013**

# De tre siste årene har Sandnes tomteselskap hatt et overskudd på 253 millioner kroner. Dette er de tre beste årene til det kommunale foretaket.

OPPDATERT: 26.JAN. 2016 09:21 - PUBLISERT: 26.JAN. 2016 07:58

DAG-HENRIK FOSSE

ANNONSE



I fjor var  
overskuddet  
på 57,2  
millioner  
kroner, viser  
de foreløpige



**KAMPANJEDAGER!**

**sport 1**  
ekte sport.

599;  
499;  
3499;  
149;  
999;

**KLIKK HER!**

**sport 1**  
ekte sport.

regnskapstallene for tomteselskapet. Dette er det tredje beste i selskapets historie.

## Godt fornøyd

Daglig leder Torgeir Ravndal er godt fornøyd selv om overskuddet har krympet litt siden toppåret i

2013 på 117,1 millioner og 2014 på 79 millioner kroner.

På de tre siste årene kan derfor Sandnes tomteselskap vise til resultater på over en kvart milliard.

Driftsinntektene var 264,1 millioner mot 202,3 millioner året før. Kostnadene ved tomtsalg var 210,6 millioner.

De to beste årene hadde vi ekstremt stort salg på næring, ikke minst på næringsområdet på Stangeland i 2014, sier han.

[196 millioner i overskudd på to år](#)

## **Salg av boligtomter**

- Hva har bidratt mest til det resultatet i 2015?

- Salg av boligtomter har gitt 32 millioner aleine, sier Ravndal, som også peker på cirka 20 millioner i gevinst på Hammaren Utvikling og Bogafjell Utvikling.

For kommunen er tomteselskapet et redskap for å skaffe unge i etableringsfasen rimelige boliger, som gjerne ligger 10 til 20 prosent under markedspris. Det kommunale foretaket bygger ikke selv, men utvikler byggeklare tomter, ikke minst til næringsformål, og lyser ut

prosjektkonkurranser. Selskapet arbeider også for å skaffe tomter til kommunens egne bygg som skoler og idrettsanlegg.

I 2015 ble 138 boliger solgt etter prosjektkonkurransemodellen. Boligene selges til førstegangsetablerere.

Selskapet har boligområder under utvikling spredt rundt i hele kommunen, herunder Sørbø Hove, Kleivane, Bogafjell, Austrått, Sviland, Rossåsen, Malmheim, Hommersåk og Høle.

## **Nye konsepter**

Nye konsepter er under utprøving, skriver selskapet i årsmeldingen som ble gjort offentlig kjent mandag. på Sørbø Hove har Jadarhus utviklet et seniorboligkonseptet som nå er under oppføring. På Kleivane er det i samarbeid med OBOS et ungdomskonsept under bygging.

Selskapet har innledet samarbeid med Husbanken og Bate boligbyggelag om oppføring av 24 små leiligheter på Hommersåk.

[Kristoff skal selge Sandnes](#)

## **Havneparken**

I Havneparken har det vært stor aktivitet i 2015. Havnespeilet er under bygging og skal være klar

for innflytting i mars 2016. Planleggingen av nytt rådhus er også godt i gang. Havnepromenaden med Solsiden og Lille Havneparken er under opparbeidelse og skal være klar for overlevering nå i februar 2016

### **- Dette er viktigst:**

- Hva er det viktigste Sandnes tomteselskap gjør i 2016?

- Vi har en strategi om å gjøre klar byggeklare tomter og gjennomføring av prosjektkonkurranser i år for mellom 100 og 130 boliger.

## **Egenkapital**

Selskapet har solid økonomi og er godt fundert. Egenkapitalen i selskapet er nå 463,9 millioner kroner, som er dobbelt så stor som langsiktig gjeld.

Sandnes kommune tar 6 millioner kroner av overskuddet i utbytte.

[196 millioner i overskudd på to år](#)

[1000 boliger på boss plass](#)

[Wirak slår ikke kloa i millionene](#)

[Deler risiko med private aktører](#)

[Kristoff skal selge Sandnes](#)



SE KOMMENTARENE

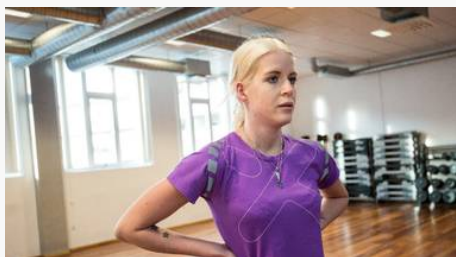
Laster kommentarfelt fra Facebook



SISTE FRA SANDNES



## Oppsigelse blir et virkemiddel i Sandnes



– Nå kan det bare gå en vei, og det er oppover!



Har overskudd på en kvart milliard siden 2013



**Borgli: - Wedler ødelegger for fremtidig samarbeid**



**Godt at fleirtalet ikke frykter folket i Sandnes**



## Nye kjepper i hjulene for Øglændskvartalet

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

[TIPS@AFTENBLADET.NO](mailto:TIPS@AFTENBLADET.NO)



[Personvernpolicy og cookies](#)